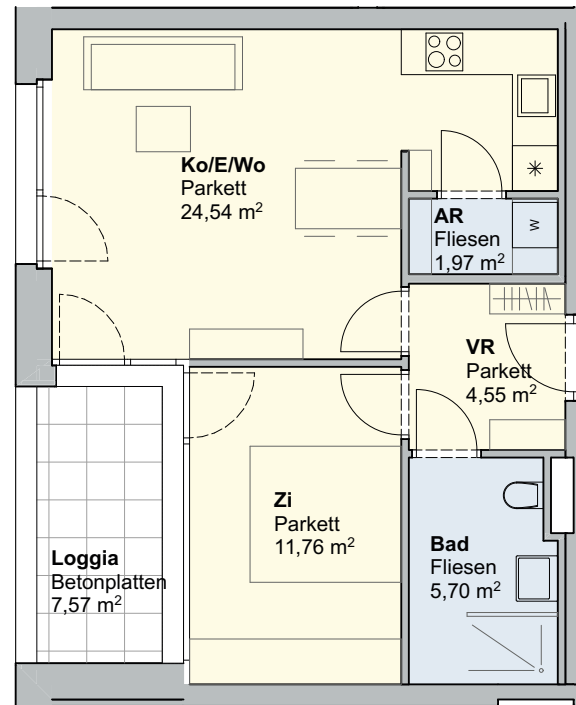


**WOHNEN  
IM SCHLOSS  
QUARTIER**

Esterházyplatz 3, 7000 Eisenstadt  
schlossquartier.at

TOP C.04	C
Wohnen	48,52 m <sup>2</sup>
Freifläche Wohnen	7,57 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>56,09 m<sup>2</sup></b>



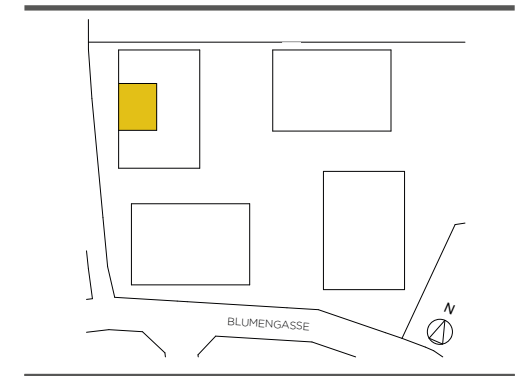
Haus C

1.OG/Top 4

Zimmer: .....	2
Bad: .....	1
WC: .....	1
Kellerabteil: .....	1
Abstellraum: .....	1
Nutzfläche ges.: .....	56,09 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: .....	48,52 m <sup>2</sup>
Loggia: .....	7,57 m <sup>2</sup>

Kaufpreis: .....	€ 229.000,-
Laufende mitl. Kosten: .....	€ 168,27
Nebenkosten: .....	6,10% inkl. USt.
( Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr )	

HWB: .....	28 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE: .....	0,77



Provision trägt  
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN  
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0