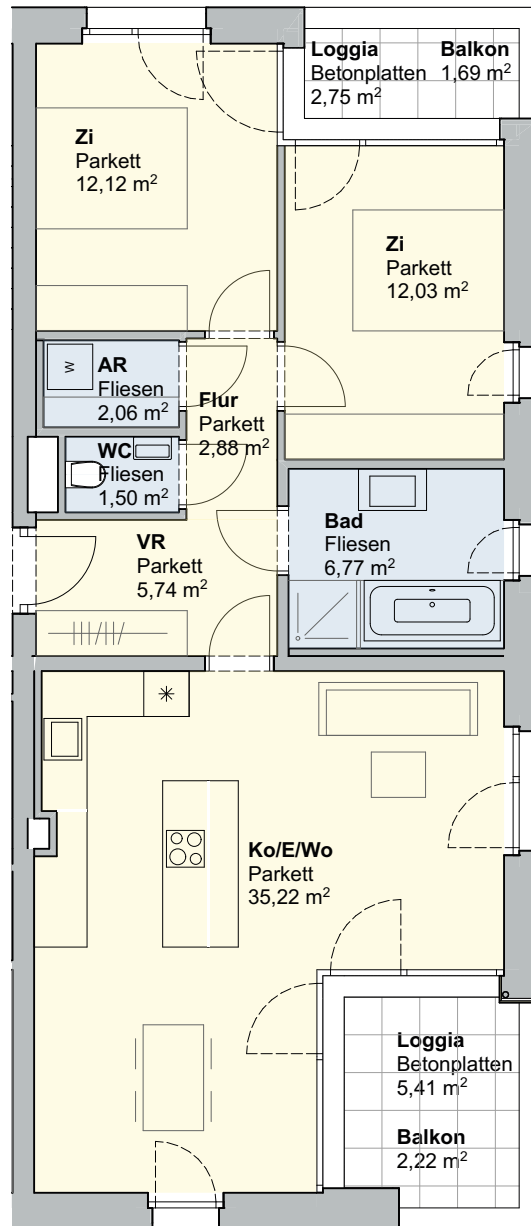


**WOHNEN  
IM SCHLOSS  
QUARTIER**

Esterházyplatz 3, 7000 Eisenstadt  
schlossquartier.at



TOP D.07	D
Wohnen	78,32 m <sup>2</sup>
Freifläche Wohnen	12,07 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>90,39 m<sup>2</sup></b>

**Haus D** 2.OG/Top 7

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	86,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	78,32 m <sup>2</sup>
Loggia:	8,16 m <sup>2</sup>
Balkon:	3,91 m <sup>2</sup>

Kaufpreis:	€ 378.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 259,44
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	24 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,73



Provision trägt  
der Verkäufer



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020



Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0