

**WOHNEN
IM SCHLOSS
QUARTIER**

Esterházyplatz 3, 7000 Eisenstadt
schlossquartier.at

Haus D EG/Top 3

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	105,04 m ²
Wohnfläche:	99,60 m ²
Loggia:	5,44 m ²
Garten:	92,80 m ²
Terrasse:	3,97 m ²
Kaufpreis:	€ 461.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 315,12
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt. (Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertrags- errichtungsgebühr)
HWB:	24 kWh/m ² a
fGEE:	0,73

TOP D.03	D
Wohnen	99,60 m ²
Freifläche Wohnen	9,41 m ²
SUMME	109,01 m²

Garten
F: 92,80 m²

Zi
Parkett
13,38 m²

Zi
Parkett
12,25 m²

Ko/E/Wo
Parkett
45,08 m²

Loggia
Betonplatten
5,44 m²

Terrasse
3,97 m²

VR
Parkett
5,76 m²

Speisekammer
Parkett
2,45 m²

Flur
Parkett
7,71 m²

Bad
Fliesen
6,97 m²

AR
Fliesen
4,13 m²

WC
Fliesen
1,87 m²

Provision trägt
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circomäße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020



Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0